

Beboerforeningen

Rønhaven

Årsrapport

2012

Påtegning fra bestyrelse og revision

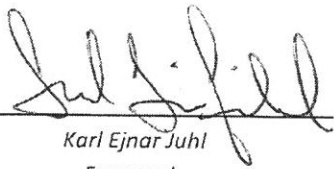
Bestyrelsen har på beboerforeningens ordinære generalforsamling den 31. maj 2013 fremlagt årsrapporten for 2012.

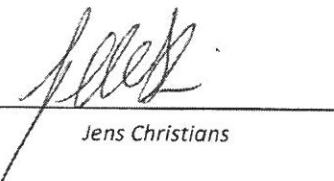
Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling og årets resultat 2012.

Foreningens valgte revisor har gennemgået regnskabsmaterialet og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Haderslev, den

Bestyrelse:


Karl Ejnar Juhl
Formand

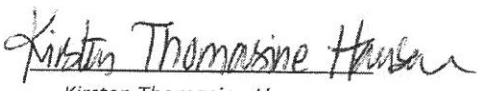

Jens Christians


Jan Figge
Inspektør


Gitte Dahl Nielsen
Kasserer


Jens Ole Koustup
Sekretær

Revision:


Kirsten Thomasine Hansen
Revisor

Årets udvikling

Årets resultat udgør et underskud på kr. 1.714 mod et forventet underskud på kr.3.300.

Resultatet fordeles med et underskud på kr. 9.659 på fællesdriften og et overskud på kr. 7.945 på drift af carporte.

Indtægterne udgør kontingenter, carportleje og øvrige indtægter så som udlejning af fælleskælder.

De samlede **udgifter** ligger sig tæt på det budgetterede, dog ses på de forskellige posteringskonti en forskel til det budgetterede. Dette skyldes bl.a. at reparation af gavl og brønd til fælleskælder ikke er konteret som en drift af kælder, men som en vedligeholdelse.

Endvidere er der kommet en diverse konto, som dels består af foreningens forsikringer (erhvervs og skadesforsikring), kopiering, vin beboere, hjemmeside og lignende.

Driftsudgifterne i fælleskælderens dækker vand, varme, el, forsikring og ejendomsskat. I forhold til vand og varme betales fremover et a conto beløb på kr. 500,- til ejerforeningen 97a – 101b, afregnes en gang om året, når opgørelse foreligger fra Provas / Haderslev fjernvarme.

Driftsudgifterne til carportene dækker bygningsforsikring, el og ejendomsskat.

Forventet udvikling i 2013

Bestyrelsen foreslår, at **carportleje** er uændret i forhold til sidste år.

Det bemærkes, kassereren hvert år overfører overskuddet af carporte efter Generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår, kontingentet er uændret.

Resultatopgørelse 1.1.2012 – 31.12.2012

	Regnskab 2011	Regnskab 2012	Budget 2012	Budget 2013
Indtægter:				
Kontingenter	44.250	40.950	43.200	44.400
Lejeindtægter carporte	18.000	17.100	18.000	18.900
Øvrige indtægter	<u>2.632</u>	<u>960</u>	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
INDTÆGTER I ALT	<u>64.882</u>	<u>59.010</u>	<u>62.700</u>	<u>64.800</u>
Udgifter:				
Park og anlæg	9.079	4.803	10.000	12.000
Anskaffelser og vedligeholdelse	10.758	24.568	3.000	15.000
Diverse		5.169	0	5.000
Fællesarrangementer	3.286	6.191	5.000	8.000
Driftsudgifter fælleskælder	46.571	10.658	30.000	10.000
Driftsudgifter carporte	<u>13.665</u>	<u>9.155</u>	<u>18.000</u>	<u>10.000</u>
DRIFTSUDGIFTER I ALT	<u>83.359</u>	<u>60.544</u>	<u>66.000</u>	<u>60.000</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-18.477	-1.534	-3.300	4.800
Finansielle indtægter	0	0	0	0
Finansielle udgifter	<u>28</u>	<u>180</u>	<u>0</u>	<u>-100</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-18.506</u>	<u>-1.714</u>	<u>-3.300</u>	<u>4.700</u>
Resultatfordeling				
Resultat- fællesdrift	-22.841	-9.659	-3.330	0
Resultat - drift af carporte	4.335	7.945	0	0
Årets resultat i alt	-18.506	-1.714	-3.300	4.700

Balance d.1.1.2012 – 31.12.2012

	Regnskab 2011	Regnskab 2012	Budget 2012	Budget 2013
AKTIVER				
Anlægsaktiver (grundværdi)	215.300	215.300	215.300	215.300
Tilgodehavender	0	0	0	0
Likvide	127.889	128.204	127.930	128.846
AKTIVER I ALT	343.189	343.504	343.230	344.146
 PASSIVER				
Egenkapital primo	359.666	341.160	341.160	339.446
Overført resultat	-18.506	-1714	2.070	4.700
Egenkapital	341.160	339.446	343.230	344.146
 Kortsigtet gældsforpligtelse	1.050	979	0	0
Gældsforpligtigelser	979	2.100	0	0
 PASSIVER I ALT	343.189	343.504	343.230	344.146