

Referat Generalforsamlingen Beboerforeningen Rønhaven

Torsdag den 11. april 2019 i fælleskælderen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Ulla Koustrup (61). Ulla blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt lovlig og i henhold til vedtægterne. Hun konstaterede endvidere, at der var 19 fremmødte, 16 husstande repræsenteret, deraf 3 med fuldmagt. Heike Carlsen blev valgt som referent.

2. Formandens beretning.

Formand Gerda Pedersen (59A) fortalte begivenhederne fra året der var gået, og takkede for god opbakning fra beboerne, og takkede for godt samarbejde i bestyrelsen – beretningen er vedhæftet.

3. Indkomne forslag.

Forslag fra H.C. Christensen (65): Foreslog at opkrævning for leje af fælleskælder kr. 100,00 blev afskaffet, da der via opkrævning af fællesudgifter til Rønhavens beboerforening, allerede blev betalt til vedligeholdelse. Der kom flere indlæg/holdninger/kommentarer for og imod forslaget. Bestyrelsen oplyste, at beløbet gik til faktiske udgifter så som toiletpapir, opvasketabs osv. Der blev givet ros til bestyrelsen, at der var ophængt ordensregler. Lejerne skal huske at aflevere lokalet i rengjort stand. Der var ligeledes ros, at lejerne af fælleskælder huskede at lægge sedler i postkasserne hos ejerne 97-101 når der bliver holdt fester. Der blev stemt at opkrævning for leje af fælleskælder fortsætter.

Forslag fra Morten Johansson (51): Cykelskur ved Søndre Torv udvides, så der bliver plads til flere cykler. Tegning/budget/overslag kr. 5.000,00 foreligger. Udvidelsen vil betyde nedlæggelse af 1 stk. p-plads. Der kom flere kommentarer angående manglende p-pladser i området, flere mente, at det var en god ide, da der også mangler pladser til cykler. Ligeledes var der tvivl om hvorvidt alle parkerede cykler blev brugt. Erling Rasmussen ((93) foreslog at der blev undersøgt mere overordnet for hele området hvad behovet er for p-plads/cykel parkering/redskabsskure. Der blev stemt at der ikke foretages udvidelse.

4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab og budget.

Regnskab og budget blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent og carportleje for det kommende år.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og carportleje, hvilket blev vedtaget.

6. Orientering om nyt affaldssystem

Erling Rasmussen (93) oplyste at der i 2023 ville komme nye regler for affaldssortering. Der har været undersøgelser i gang i bestyrelsen hvad det ville koste at indføre nedgravede affaldsbeholdere. Det kræver dog en nærmere undersøgelse af pris, størrelse, placering osv. Der blev foreslået nedsættelse af et udvalg, som skulle arbejde videre med dette. Udvalget blev valgt: Erling Rasmussen, Pia Christensen (65), Jan Lund (55), Ulla Koustrup (61)

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Ulla Koustrup – ønsker genvalg

På valg er Lis Rasmussen – ønsker ikke genvalg.

På valg er Jan Figge – ønsker ikke genvalg.

I bestyrelsen blev valgt: Ulla Koustrup, genvalgt, Erling Rasmussen ((93), Morten Johansson (51)

Valg af Suppleanter:

På valg: Jette Andersen og Lene Wildfang.

Jette Andersen (81) blev genvalgt, og Pia Christensen (65) blev valgt.

Valg af revisor

På valg Jan Lund.

Jan Lund (55) blev genvalg

Valg af revisorsuppleant

På valg Jesper Rosenlund

Jesper Rosenlund (67) blev genvalgt

8. Evt.

Der blev tilkendegivet tilfredshed med, at der overordnet ville blive kigget på behovet for p-pladser, cykel holdepladser og redskabs plads.

Husk at holde en god tone på Rønhavens Facebook side.

Formanden takkede for god ro og orden, og takkede Lis og Jan for den gode indsats i bestyrelsen.

Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig for det kommende år:

Formand: Gerda Pedersen – nr. 59A

Næstformand: Ulla Koustrup – nr. 61

Kasserer: Erling Rasmussen – nr. 93

Sekretær: Heike Carlsen – nr. 73A

Inspektør: Morten Johansson – nr. 51

Bestyrelsens beretning for Beboerforeningen Rønhaven 2018

Endnu et år er gået i beboerforeningen Rønhaven.

Allerførst stor stor ros til alle de huse som i årets løb er blevet renoveret, malet eller på anden måde istandsat. Det har virkelig gjort området endnu flottere.

Dernæst også stor ros til alle de beboere som i årets løb har været aktive enten ved vores rengøringsdage eller på anden vis har udført et frivilligt arbejde herude. Det sætter bestyrelsen meget stor pris på.

I årets løb har der været forskellige punkter på vores dagsorden til bestyrelsesmøderne.

Vi har arbejdet med den officielle overdragelse til Nederbyvængets Beboerlaug (NBV), som har medvirket til at, vi har fået omlagt fliser, fuget brosten og afventer reparation af asfaltvejen. Alt det betalt af Haderslev Kommune. Vores håb er at vi i 2019 kan få afsluttet overdragelsen. I den forbindelse vil vi gerne rette en stor tak til Jesper Rosenlund (nummer 65) for dit store medvirken i diverse møder og mærkelige spørgsmål fra formanden her i Rønhaven.:)

Vi har ansøgt om nye faldfliser og nye gynger hos NBV, som er bevilget. Vi håber på et godt og konstruktiv samarbejde med NBV.

Endvidere er der blevet spulet kloakker, ordnet nedgangen ved fælleskælderen, tømt kloakken ved garagerne, inspektøren har fået gennemgået skurene og repareret det der trængte, og indkøbt lidt nyt.

Bestyrelsen har arbejdet meget med at få de skyldige kontingentkroner opkrævet, et arbejde som ikke skulle være nødvendigt. Der blev udsendt en opkrævning på kontingent og leje af carporte. Dog blev der indsat andre mærkelige beløb fra flere som vi tror ikke har fået tilrettet deres pbs.

I årets løb er der som traditionen byder været de forskellige arrangementer som sommerfest, juletræstænding osv. Som et nyt tilbud til alle vores beboere, blev der arrangeret et julebankoandespil. Der var rigtig mange

som deltog, og det var en super hyggelig aften med masser af gaver (som alle var sponserede). Dejligt at se både voksne og børn hygge sig sammen. Også en meget stor tak til festudvalget for deres store arbejde, vi glæder os til aktivitetslisten kommer ud, rygter siger der kommer helt nye tilbud.:)

Vi har undersøgt muligheden for at få nedgravet vores skrald, det kommer vi nærmere ind på i punktet på dagsordenen.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og carportleje, det betyder også vi alle skal passe godt på de ting som er i redskabsskurene.

Husk nu lige at gøre plæneklipperen klar til næste bruger, ikke tage det sidste benzin, holde orden i skurene. Vi skal huske på det er frivillige som gør mange ting herude. Sådan skal det også være fremover, bare vi hjælper hinanden med at holde orden.

Et andet punkt som vi nok ikke får løst, er de som parkerer i svinget. Det er virkelig til gene for alle som skal videre til enten carportene eller grus parkeringen. Der har i årets løb været mange situationer hvor vi måtte op at stå på bremsen, idet en modkørende ikke kan ses. Vi har forespurgt hos både politiet og kommunen, og vi kan måske få grønt lys til at sætte et skilt op. Det er dog ikke bestyrelsens hensigt at sætte et skilt op, da vi ikke tror det ændrer noget, da de som parkerer i svinget nok burde kunne vise det hensyn. Selvfølgelig skal det være tilladt at læsse varer osv. af. Bestyrelsen skal ikke være små politibetjente, men vi appellerer kraftigt til der ikke parkeres i svinget.

I NBV og Ladegårdspladsen er der opsat hjertestartere, tjek på Hjertestarter appen hvor de befinder sig. Ladegårdsparken har selv købt deres, hvorimod NBV har fået den gennem Trygfonden. Den 9. april vil der være et kursus for de som har tilmeldt sig i Hjerte – lungeredning.

Det nye år byder på reparation af carporte (er udført), arbejdet med nedgravning af skrald, et endnu bedre samarbejde med NBV., og masser af andre spændende ting som helt sikkert dukker op i løbet af året.

Det var ordene fra bestyrelsen, med ønsket om vi får en god og konstruktiv generalforsamling.

Personligt vil jeg gerne takke de andre i bestyrelsen for et super godt samarbejde i årets løb. Vi har været et godt team med gode snakke og diskussioner.

Pbv.

Gerda Pedersen