

Beboerforeningen

Rønhaven

Årsrapport

2016

Påtegning fra bestyrelsen

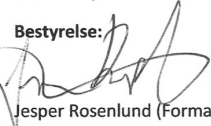
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Beboerforeningen Rønhaven.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 27. marts 2017

Bestyrelse:


Jesper Rosenlund (Formand)


Jan Henriksen


Ulla Jørgensen


Jan Figge


Hans Christian Christensen

Påtegning fra foreningens generalforsamlingsvalgte revisor:

Jeg har revideret årsrapporten for 2016 for Beboerforeningen Rønhaven.

Den udførte revision har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2016.

Jeg har ikke revideret budgettet for 2017.

Haderslev, den 27. marts 2017

Revision:



Jan Lund

Årets udvikling 2016

Årets resultat udgør et overskud på 10.148 kr. mod et budgetteret underskud på 1.400 kr.

Resultatet fordeler sig med et overskud på 1.614 kr. på fællesdriften og et overskud på 8.534 kr. på drift af carporte.

Årsagerne til den positive afvigelse i årets resultat i forhold til budget på 11.548 kr. skyldes primært mindre udgifter til drift af fælleskælder.

Indtægterne, der udgøres af kontingenter, udlejning af carporte og fælleskælder ligger tæt på det budgetterede.

Under **park og anlæg** indgår udgifter til vedligeholdelse af området.

I **anskaffelser og vedligeholdelse** indgår anskaffelse af bord-bænkesæt med 6.750 kr.

Forsikringer udgøres af præmie til erhvervsforsikring og arbejdsskadeforsikring.

Diverse omfatter kontorartikler mm.

Fællesarrangementer omfatter udgifter til forskellige sociale arrangementer.

Driftsudgifter fælleskælder dækker vand, varme, el, forsikring, vedligeholdelse, ejendomsskat samt afregning til Ejerforeningen.

Driftsudgifter carporte omfatter bygningsforsikring, el og ejendomsskat samt vedligeholdelse.

Balancen udgøres af værdi af grund, tilgodehavende kontingenter og carportleje samt likvide beholdninger. Det bemærkes, at af det samlede tilgodehavende kontingent og carportleje på 5.850 kr. vedrører 4.650 kr. en enkelt bolig. Endvidere bemærkes det, at de årlige overskud af carporte efter generalforsamlingen overføres til en særskilt bankkonto. Pr. 31. december 2016 mangler der at blive overført overskud på i alt 17.076 kr. Af de samlede bankindestående på 128.582 kr. udgør bankindestående vedrørende carporte 76.810 kr.

Budget for 2017

Bestyrelsen foreslår en **årlig carportleje på 900 kr.**, hvilket er **uændret** i forhold til sidste år. Endvidere foreslår bestyrelsen at **kontingentet for at være Rønboer** - med gode muligheder for at deltage i sociale arrangementer, gøre brug af haveredskaber, telt og fælleskælder – **er uændret 1.500 kr. pr. år.**

Med hensyn til omkostninger er disse budgetteret med udgangspunkt i realiserede omkostninger for 2016. Der er ikke budgetteret med specifikke større vedligeholdelsesopgaver eller anskaffelser.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2016

	Regnskab 2016	Budget 2016	Regnskab 2015	Budget 2017
Indtægter:				
Kontingenter	48.600	48.600	43.200	54.000
Lejeindtægter carporte	18.000	18.000	18.000	18.000
Øvrige indtægter	300	-	-	-
INDTÆGTER I ALT	66.900	66.600	61.200	72.000
Udgifter:				
Park og anlæg	-14.235	-15.000	-11.817	-15.000
Anskaffelser og vedligeholdelse	-14.026	-15.000	-5.592	-15.000
Forsikringer	-2.354	-2.500	-2.379	-2.500
Diverse	-582	-1.000	-75	-1.000
Fællesarrangementer	-10.045	-9.000	-2.392	-9.000
Bogholder	-	-	-	-4.000
Driftsudgifter fælleskælder	-5.820	-15.000	-9.428	-15.000
Driftsudgifter carporte	-9.466	-10.000	-15.883	-10.000
Bankgebyrer	-224	-500	-224	-500
UDGIFTER I ALT	-56.752	-68.000	-47.790	-72.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	10.148	-1.400	13.410	-
Finansielle indtægter fællesdrift	-	-	-	-
Finansielle indtægter carporte	-	-	-	-
ÅRETS RESULTAT	10.148	-1.400	13.410	-
Forslag til resultatfordeling:				
Resultat fællesdrift	1.614	-9.400	11.293	-8.000
Resultat carporte	8.534	8.000	2.117	8.000
	10.148	-1.400	13.410	-

Balance pr. 31. december 2016

	Regnskab 2016	Budget 2016	Regnskab 2015	Budget 2017
Aktiver				
Værdi af grund	215.300	215.300	215.300	215.300
Tilgodehavende kontingent og carportleje	5.850	-	4.200	-
Andre tilgodehavender	461	-	772	-
Bankindeståender	135.722	126.048	128.582	137.596
AKTIVER I ALT	357.333	341.348	348.854	352.896
Passiver:				
Egenkapital primo	342.748	342.748	329.338	352.896
Årets resultat	10.148	-1.400	13.410	-
EGENKAPITAL ULTIMO	352.896	341.348	342.748	352.896
Anden gæld	4.437	-	6.106	-
GÆLD I ALT	4.437	-	6.106	-
PASSIVER I ALT	357.333	341.348	348.854	352.896