

Beboerforeningen
Rønhaven

Årsrapport
2010

Påtegning fra bestyrelse og revision

Bestyrelsen har på beboerforeningens ordinære generalforsamling den 14. april 2011 fremlagt årsrapporten for 2010.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Foreningens valgte revisor har gennemgået regnskabsmaterialet og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Haderslev, den

Bestyrelse:

Jesper Rosenlund
Formand

Karl Ejnar Juhl
Næstformand

Kirsten T. Hansen
Inspektør

Gerda Pedersen
Kasserer

Jens Christiansen
Sekretær

Revision:

Jens Ole Koustrup
Revisor

Årets udvikling

Årets resultat udgør et overskud på kr. 18.986 mod et forventet overskud på kr. 21.900.

Resultatet fordeles med et overskud på kr. 8.318 på fællesdriften og et overskud på kr. 10.668 på drift af carporte.

Indtægterne blev større end forventet som følge af deltagerbetaling til sommerfesten.

Under posten småanskaffelser og vedligeholdelse er afholdt kr. 12.256, hvilket bl.a. omfatter køb haveredskaber, service på havemaskiner og låsesmed.

Udgifterne til fællesarrangementer er større end sidste år på grund af sommerfesten.

Driftsudgifterne i fælleskælderen dækker vand, varme, el, forsikring og ejendomsskat. Desuden er opsat ny bordplade og overskabe i værkstedet, indkøb af ny støvsuger samt afmontering af radiator.

Driftsudgifterne til carportene dækker bygningsforsikring, el og ejendomsskat.

Tilgodehavendet i balancen på kr. 3.859 udgør forudbetaling af bygningsforsikringen på carportene.

Den kortfristede gæld består dels af dobbelt indbetaling af kontingent, manglende afregning af fællesudgifter i kælderen med ejerforeningen 97-101 samt udarbejdelse af regnskab.

Forventet udvikling

Bestyrelsen foreslår, at kontingenter og carportleje er uændret i forhold til sidste år.

For 2011 forventes et underskud på kr. -27.100 som følge af ekstraordinære udgifter til grundvandspumpe og elinstallationer i fælleskælderen.

Øvrige poster i budgettet er fastsat med udgangspunkt i tidligere års udgiftsniveau.

Resultatopgørelse

	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011
Kontingenter	43.200	43.200	43.200	43.200
Lejeindtægter carporte	18.000	18.000	18.000	18.000
Indskud	0	0	0	0
Øvrige indtægter	648	2.727	600	2.700
INDTÆGTER I ALT	61.848	63.927	61.800	63.900
Park- og anlægsprojekter	0	0	0	0
Småanskaffelser og vedligeholdelse	12.585	12.256	6.000	8.000
Fællesarrangementer	3.330	14.651	14.000	15.000
Driftsudgifter fælleskælder	12.930	10.713	13.000	60.000
Driftsudgifter carporte	6.395	7.336	7.000	8.000
DRIFTSUDGIFTER I ALT	35.240	44.956	40.000	91.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	26.608	18.971	21.800	-27.100
Finansielle indtægter	185	15	150	0
Finansielle udgifter	42	0	50	0
ÅRETS RESULTAT	26.751	18.986	21.900	-27.100
Resultatfordeling (fra 1. januar 2006):				
Resultat - fællesdrift	15.113	8.318	10.900	-37.100
Resultat - drift af carporte	11.638	10.668	11.000	10.000
Årets resultat i alt	26.751	18.986	21.900	-27.100

Balance

	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011
AKTIVER				
Anlægsaktiver (grundværdi)	215.300	215.300	215.300	215.300
Tilgodehavender	3.706	3.859	0	0
Likvide	131.474	148.307	147.280	117.266
AKTIVER I ALT	350.480	367.466	362.580	332.566
PASSIVER				
Egenkapital primo	313.929	340.680	340.680	359.666
Overført resultat	26.751	18.986	21.900	-27.100
Egenkapital	340.680	359.666	362.580	332.566
Kortsigtet gældsforpligtigelse	9.800	7.800	0	0
Gældsforpligtigelser	9.800	7.800	0	0
PASSIVER I ALT	350.480	367.466	362.580	332.566