

Referat Generalforsamlingen Beboerforeningen Rønhaven

Torsdag den 19. april 2018 i fælleskælderen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Henning Holmgaard (95). Henning blev enstemmigt valgt.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt lovlige og iht. vedtægterne. Han konstaterede endvidere, at der var 15 fremmødte, heraf 14 stemmeberettigede og 4 fuldmagter.

2. Formandens/bestyrelsens beretning (fil vedhæftet).

Ulla Koustrup henledte opmærksomheden på, at der på vores hjemmeside stadig står, at kontingent og carportleje bliver opkrævet månedsvist.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab og budget.

Regnskab og budget blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent og carportleje for det kommende år

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og carportleje, hvilket blev vedtaget.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg er Jesper Rosenlund (modtager ikke genvalg)
På valg er Ulla Jørgensen (modtager ikke genvalg)

Jan Henriksen foreslår Ulla Koustrup til bestyrelsen og i den forbindelse vælger han, at trække sig fra bestyrelsen. Ulla Koustrup indvilliger i at gå ind i bestyrelsen for 1 år.

Gerda Pedersen og Heike Carlsen vælges som nye bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

På valg er Grethe Fogh
På valg er Jette Andersen

Jette Andersen vælges igen sammen med Lene Wildfang.

Valg af revisor

På valg er Jan Lund

Jan Lund genvælges.

Valg af revisorsuppleant

På valg er Gerda Pedersen

Jesper Rosenlund vælges.

6. Indkomne forslag:

Forslag 1. – fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår en ophævelse af tidligere generalforsamlingsbeslutning om ikke at bruge ukrudtshæmmende midler på fælles arealer, således at det i fremtiden er muligt at bruge ukrudtshæmmende midler i begrænset omfang.

Begrundelse: Færre deltager i rengøringsdagene og den generelle vedligeholdelse. Det kunne derfor være en løsning.

Livlig diskussion der udmunder i en afstemning.

Forslaget vedtages således, at Vængernes Beboerlaug i fremtiden gives tilladelse til at bruge ukrudtshæmmende midler på de grusbelagte parkeringspladser.

Forslag 2. – fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår at opsætte trafikhindrende foranstaltninger i svinget ved nordre cykelskur. Ved trafikhindrende foranstaltninger forstås: opsætning af f.eks. blomsterkasser eller deco sten, der hindrer uhensigtsmæssig parkering, med bedre trafiksikkerhed til følge.

Bestyrelsen trækker forslaget med begrundelse i, at vi har fået Vængernes Beboerlaug til at stå for græsslåningen på arealerne langs stamvejen og derfor ikke kan lægge dem hindringer i vejen for klipningen. Desuden er stamvejen adgangsvej til Ladegårdsparken og omfattet af lokalplanens område C, som vedligeholdes af Vængernes Beboerlaug.

Bestyrelsen henstiller, at man kun bruger stamvejen til af- og pålæsning og derefter parkerer på de dertil indrettede p-pladser.

Forslag – Heike Carlsen

Drøftelse om det var en idé at få lavet "p-båse" på stikvejen (stamvejen). Dette har de f.eks. lavet i det nye villakvarter Ejsbølhøj. Og det fungerer også fint i den indre by Slagtergade/Vestergade.

Eller mulighed for etablering af ekstra p-pladser i området. Evt. på græsarealet ud mod stikvejen eller på torvet hvor skur bliver flyttet eller på anden måde.

Diskussionen gik højt, men ifølge lokalplanen må der ikke parkeres på stamvejen. Desuden er stamvejen adgangsvej til Ladegårdsparken og omfattet af lokalplanens område C, som vedligeholdes af Vængernes Beboerlaug.

Forslag – Heike Carlsen

Må træstakit i haver ud mod carportene udskiftes til bøgehæk?

Der henvises til §7.3 i lokalplanen, hvor der kun må anvendes ru, trykimprægnerede, lodret vendende brædder uden yderligere indfarvning.

Forslag – Heike Carlsen

Kunne der drøftes forslag til fremtidig helhedsløsning for en opdatering af Rønhaven – farve og materialevalg.

Bestyrelsen oplyser, at der er uden for Beboerforeningens formål og kompetence, at træffe beslutning om de enkelte boligens ydre fremtræden. Der henvises til reglerne for ændring af lokalplaner.

7. Eventuelt

Jesper er blevet kontaktet af Ladegårdsparken i forbindelse med, at de gerne vil have en hjertestarter sat op og spørger om Rønhaven vi vil bekoste halvdelen (kr. 10.000).

Konklusionen blev, at den nye bestyrelse udviser velvillighed overfor købet af en hjertestarter.

Gerda Pedersen opfordre til, at så mange som muligt deltager i Vængernes Beboerlaugs generalforsamling til efteråret og at vi stiller med en suppleant til deres bestyrelse (suppleanten deltager i øvrigt i alle bestyrelsesmøder).

Lene Wildfang anmoder om en aktion i forhold til alle de gamle cykler, der står i skurene. Såfremt bestyrelsen finder det nødvendigt kan bestyrelsen varsle, at disse genstande fjernes efter et fastsat tidsrum og uden yderligere varsel. Et sådant varsel skal tilgå hver husstand skriftligt.

Jesper siges stor tak for sit kæmpe arbejde og engagement i foreningens bestyrelse og vi takker ham for at ville følge sagen med Vængernes Beboerlaug til dørs.



Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig for det kommende år:

Formand: Gerda Pedersen

Næstformand: Ulla Koustrup

Kasserer: Jan Figge

Sekretær: Heike Carlsen

Inspektør: Lis Rasmussen

Kære alle sammen

Jeg vil starte med at sige tak til de ca. 10 husstande der var repræsenteret ved forårsrengøringen i lørdags. Vi fik nået en del arbejde og det pyntede ganske pænt mange steder i Rønhaven. Kl 17.30 stod Lis klar med en lækker menu her i fælleskælderen og vi havde en rigtig hyggelig aften sammen, hvor der blandt andet blev talt om gamle dage og oplevelser i Rønhaven.

Der er nu igen gået et år i Rønhaven og vi er derfor samlet til Generalforsamling.

Det forgangne år har budt på de traditionelle aktiviteter i Rønhaven, med Skt. Hans, sommerfest mini, som både bød på fælles cykeltur og grill i køkkenhaven. En rigtig hyggelig aften med bål og råhygge og både børn og voksne havde en fantastisk dag.

Der er været efterårsrengøring og fællesspisning her i kælderen og så selvfølgelig fredagsbar, hver den 1. fredag i måneden for dem der har lyst til det.

I forhold til bestyrelsesarbejdet, så har året desværre budt på en del udfordringer og lidt for mange timers arbejde.

For nogle år siden vedtog generalforsamlingen en mindre kontingentstigning, hvilket i sig selv ikke burde være den store udfordring. Vores kasserer har desværre måtte sande, at det tilsyneladende var for stor en opgave for flere beboere i Rønhaven. Jan og jeg har derfor brugt forholdsmæssigt lang tid på disse manglende betalinger og jeg har flere gange måtte gå til beboere og bede om at de betalte deres kontingent.

I vores frustration og irritation over enkelte beboers gentagende restancer og forkerte betalinger har bestyrelsen derfor besluttet, at ændre kontingentbetalingen til en gang årligt, i maj. Beslutningen medfører, at der fremover omdeles en betalingspåmindelse som den vi alle sammen får fra Vængernes beboerlaug. På den måde nedbringer vi antallet af indbetalinger og posteringer til det halve og kassererens arbejde burde derved lattes en del.

Jeg vil samtidig benytte lejligheden til at appellere til alle beboere om, at få betalt rettidigt. Husk at bestyrelses-/ kassererarbejdet er frivilligt og at der går fritid med det.

En anden af de store opgaver bestyrelsen har haft gennem det sidste år er vedligeholdelsesproblematikken i Nederbyvænget og Rønhaven.

Vi har desværre oplevet, at Vængernes Beboerlaug ikke helt anerkender Rønhaven som den del af Nederbyvænget. Her tænker jeg primært på betaling af udgifter i forbindelse med vedligeholdelsesarbejde. Vængernes beboerlaug har tidligere betalt for både omlægning af flere flisearealer og styning af vores Rønnebærtræer. Jeg rettede derfor en henvendelse til dem med ønske om at Rønhaven blev indregnet i planen over græsslåning. Alle større fælles græsarealer i Nederbyvænget inkl. hele Ladegårdsparken vedligeholdes af Vængernes Beboerlaug, med undtagelse af vores græsarealer i Rønhaven. Efter flere E-mail-korrespondancer og et afsluttende møde, blev vi dog enige om, at Vængernes Beboerlaug fremover vedligeholder græsarealerne ud mod stamvejen. Både den smalle græsrabat mellem vejen og fortovet og græsarealerne mellem fortovet og gavlene.

Når Vængernes beboerlaug ikke helt vil anerkende Rønhaven på samme måde som øvrige beboere/ martrikler i Nederbyvænget hænger det sammen med, at de ikke kan se, at der er fortaget en officiel overdragelse af området fra Haderslev Kommune. Bestyrelsen i Rønhaven har dog fremlagt dokumentation for, at kommunalbestyrelsen tilbage i 1984 pålagde Vængernes Beboerlaug vedligeholdelsespligten for områderne i og omkring Rønhaven, også kendt som område B og C.

Vi mangler fortsat en anerkendelse fra Vængernes Beboerlaug, hvori det fremgår, at de har det overordnede ansvar for vedligeholdelsen i og omkring Rønhaven. Her tænker jeg specielt på gadebelysning, asfalt og større vedligeholdelsesarbejder med fx styning og fældning af træer. Rønhavens beboere har naturligvis fortsat et ansvar for at området er pænt og nydeligt, som vi altid har gjort.

I forbindelse med drøftelserne med kommunen om vedligeholdelsespligten af specielt område C (engen og køkkenhaven) har Vængernes beboerlaug haft flere møder og drøftelser med Haderslev Kommune. Kommunen har oplyst, at vi, inden for rimelighedens grænser kan gøre hvad vi vil i disse områder. Det er bestyrelses opfattelse, at kommunen med "inden for rimelighedens grænser"

mener, at man kan fælde enkelte træer og buske, hvis de er til gene. Alle ændringer og vedligeholdelse skal dog gøres i respekt for den oprindelige tanke om områdets udformning.

En del beboere i Rønhaven ønsker en beskæring/ fældning af flere træer i plantebæltet mellem bækken og Nederbyvænget. Dette har bestyrelsen dog valgt ikke at gøre noget ved lige nu, da Vængernes beboerlaug arbejder på et større projekt langs bækken.

Her arbejdes der med et projekt, hvor der etableres en natursti som alle i området kan benyttet. Pt. ved vi ikke mere om projektet og afventer at høre mere fra Vængernes beboerlaug.

Så kort sagt betyder det, at vi som beboere i Rønhaven skal stå for den daglige vedligeholdelse af græsarealer på torvene samt græsplæner for enden af carportene og i køkkenhaven.

Ved større vedligeholdelsesarbejder som fx styning af træer er det aftalt, at vi en gang årligt fremlægger Rønhavens ønsker for bestyrelsen i Vængernes beboerlaug, hvorefter de står for prioriteringen af de forskellige ønsker for hele Nederbyvænget. Vi kan ikke naturligvis ikke altid få alle vores ønsker opfyldt, da den samlede økonomi trods alt har sine begrænsninger.

I forbindelse med bestyrelsens beretning vil vi også benytte lejligheden til at opfordre alle beboere i Rønhaven til at deltage i fællesarrangementer. Vi er overbeviste om, at vi via et bedre kendskab til hinanden opnår en større gensidig respekt og på den måde undgå mange af de mindre kontroverser og uenigheder der kan opstå når vi bor så tæt som vi gør i Rønhaven.

Og med disse ord vil jeg afsluttet bestyrelsesn beretning.

Venlig hilsen

Bestyrelsen