
Beboerforeningen

Rønhaven

Årsrapport

2018

Påtegning fra bestyrelsen

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Beboerforeningen Rønhaven.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 15. marts 2019

Bestyrelse:

Gerda Pedersen (Formand)

Lis Rasmussen

Ulla Koustrup

Jan Figge

Heike Carlsen

Påtegning fra foreningens generalforsamlingsvalgte revisor:

Jeg har revideret årsrapporten for 2018 for Beboerforeningen Rønhaven.

Den udførte revision har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2018.

Jeg har ikke revideret budgettet for 2019.

Haderslev, den 15. marts 2019

Revision:

Jan Lund

Årets udvikling 2018

Årets resultat udgør et overskud på 18.198 kr. mod et budgetteret resultat på 0 kr.

Resultatet fordeler sig med et overskud på 9.435 kr. på fællesdriften og et overskud på 8.763 kr. på drift af carporte.

Årsagerne til den positive afvigelse i årets resultat i forhold til budget på 18.198 kr. skyldes generelt lavere omkostninger på de enkelte poster i forhold til budget.

Indtægterne, der udgøres af kontingenter, udlejning af carporte og fælleskælder er i overensstemmelse med det budgetterede. Det forudsætter dog, at forfalden og ikke betalt kontingent og carportleje indbetales.

Under **park og anlæg** indgår udgifter til vedligeholdelse af området. I beløbet indgår udgift til træfældning med 7.500 kr.

I **anskaffelser og vedligeholdelse** indgår køb af plæneklipper med 8.396 kr. Herudover består beløbet af småanskaffelser og reparationer.

Forsikringer udgøres af præmie til erhvervsforsikring og arbejdsskadeforsikring.

Diverse omfatter abonnement til hjemmeside, gaver mm.

Fællesarrangementer omfatter udgifter til forskellige sociale arrangementer.

Driftsudgifter fælleskælder dækker vand, varme, el, forsikring, anskaffelser, vedligeholdelse, ejendomsskat samt afregning til Ejerforeningen.

Driftsudgifter carporte omfatter bygningsforsikring, el og ejendomsskat samt vedligeholdelse.

Balancen udgøres af værdi af grund, tilgodehavende kontingenter, carportleje mm. samt likvide beholdninger. Tilgodehavende kontingent og carportleje andrager 2.250 kr. (Sidste år 12.750 kr.) og vedrører to boliger. Endvidere bemærkes det, at de årlige overskud af carporte efter generalforsamlingen overføres til en særskilt bankkonto. Pr. 31. december 2018 mangler der at blive overført overskud på i alt 35.667 kr. Af de samlede bankindeståender på 180.874 kr. udgør bankindestående vedrørende carporte 74.043 kr. (Sidste år 76.810 kr.).

Budget for 2019

Bestyrelsen foreslår en **årlig carportleje på 900 kr.**, hvilket er **uændret** i forhold til sidste år. Endvidere foreslår bestyrelsen at **kontingentet for at være Rønboer** - med gode muligheder for at deltage i sociale arrangementer, gøre brug af haveredskaber, telt og fælleskælder – **er uændret 1.500 kr. pr. år.**

Med hensyn til omkostninger er disse budgetteret med udgangspunkt i realiserede omkostninger for 2018. Der er ikke budgetteret med specifikke større vedligeholdelsesopgaver eller anskaffelser.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2018

	Regnskab 2018	Budget 2018	Regnskab 2017	Budget 2019
Indtægter:				
Kontingenter	54.000	54.000	54.000	54.000
Lejeindtægter carporte	18.000	18.000	18.000	18.000
Øvrige indtægter	500	-	400	-
INDTÆGTER I ALT	72.500	72.000	72.400	72.000
Udgifter:				
Park og anlæg	-10.983	-15.000	-5.683	-15.000
Anskaffelser og vedligeholdelse	-12.443	-15.000	-7.719	-15.000
Forsikringer	-2.550	-2.500	-2.437	-2.500
Diverse	-1.043	-1.000	-209	-1.000
Fællesarrangementer	-6.263	-9.000	-3.651	-9.000
Bogholder	-	-4.000	-	-4.000
Driftsudgifter fælleskælder	-11.358	-15.000	-19.293	-15.000
Driftsudgifter carporte	-9.238	-10.000	-10.939	-10.000
Bankgebyrer	-424	-500	-224	-500
UDGIFTER I ALT	-54.302	-72.000	-50.155	-72.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	18.198	-	22.245	-
Finansielle indtægter fællesdrift	-	-	-	-
Finansielle indtægter carporte	-	-	-	-
ÅRETS RESULTAT	18.198	-	22.245	-
Forslag til resultatfordeling:				
Resultat fællesdrift	9.435	-8.000	15.184	-8.000
Resultat carporte	8.763	8.000	7.061	8.000
	18.198	-	22.245	-

Balance pr. 31. december 2018

	Regnskab 2018	Budget 2018	Regnskab 2017	Budget 2019
Aktiver				
Værdi af grund	215.300	215.300	215.300	215.300
Tilgodehavende kontingenter, leje af carporte mm	2.503	-	12.750	-
Bankindeståender	180.874	137.596	155.866	178.038
AKTIVER I ALT	398.677	352.896	383.916	393.338
Passiver:				
Egenkapital primo	375.141	352.896	352.896	393.338
Årets resultat	18.198	-	22.245	-
EGENKAPITAL ULTIMO	393.338	352.896	375.141	393.338
Anden gæld	5.339	-	8.775	-
GÆLD I ALT	5.339	-	8.775	-
PASSIVER I ALT	398.677	352.896	383.916	393.338