

---

**Beboerforeningen**

**Rønhaven**

**Årsrapport**

**2013**

### Påtegning fra bestyrelsen

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for Beboerforeningen Rønhaven.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 26. marts 2014

#### Bestyrelse:

  
Birgitte Dahl Nielsen (Formand)

  
Jan Henriksen

  
Jan Lund

  
Jan Figge

  
Lars K. Mikkelsen

### Påtegning fra foreningens generalforsamlingsvalgte revisor:

Jeg har revideret årsrapporten for 2013 for Beboerforeningen Rønhaven.

Den udførte revision har ikke givet anledning til forbehold, dog er der efter regnskabets afslutning

Kommet endelig årsopgørelser for 2013/2012 fra ejerforeningen 97k-101b. Bestyrelsen har valgt at kontere disse i bilagsmappen for 2014, således at den nye kasserer har forudsætning for fremadrettet at få alle bilag med i årsrapport 2014.

Det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2013.

Jeg har ikke revideret budgettet for 2014.

Haderslev, den d. 07.04.2014

#### Revision:

  
Kirsten Thomasine Hansen

---

## Årets udvikling 2013

**Årets resultat** udgør et overskud på 16.743 kr. mod et budgetteret overskud på 4.700 kr.

Resultatet fordeler sig med et overskud på 1.824 kr. på fællesdriften og et overskud på 14.919 kr. på drift af carporte.

Årsagerne til den positive afvigelse i årets resultat i forhold til budget på 12.043 kr. skyldes primært at udgiftsposter med undtagelse af udgifter fælleskælder ligger under budgettet.

**Indtægterne**, der udgøres af kontingenter, udlejning af carporte og fælleskælder ligger tæt på det budgetterede.

Under **posten park og anlæg** er afholdt 8.638 kr. til beskæring af rønnetræer.

I **anskaffelser og vedligeholdelse** indgår køb af bord-/bænksæt med 6.000 kr.

**Forsikringer** udgøres af præmie til erhvervsforsikring og arbejdsskadeforsikring.

**Diverse** omfatter primært kontorartikler og porto.

**Fællesarrangementer** omfatter udgifter til forskellige sociale arrangementer.

**Driftsudgifter fælleskælder** dækker vand, varme, el, forsikring, vedligeholdelse og ejendomsskat.

**Driftsudgifter carporte** omfatter bygningsforsikring, el og ejendomsskat. Driftsudgifterne er positivt påvirket af omlægning af forsikringspolice til kalenderåret.

**Balancen** udgøres af værdi af grund, forudbetalt ejendomsforsikring samt likvide beholdninger. Ejendomsforsikring er i 2013 omlagt så den følger regnskabsåret. Af de likvide beholdninger på 140.488 kr. er 117.797 kr. indsat på aftalekonti i et år med en rente på 1 % p. a. Det bemærkes, at årets overskud af carporte efter generalforsamlingen overføres til en særskilt bankkonto og pr. 31. december 2013 er der et indestående på 67.730 kr.

## Budget for 2014

Bestyrelsen foreslår en årlig **carportleje på 900 kr.** hvilket er **uændret** i forhold til sidste år. Ligeledes foreslår bestyrelsen at **kontingentet for at være Rønboer** - med gode muligheder for at deltage i sociale arrangementer, gøre brug af haveredskaber, telt og fælleskælder - **er uændret 1.200 kr. pr. år.**

Budgettet for 2014 viser et underskud på 3.300 kr. og fordeler sig med et underskud på fællesdriften på 11.900 kr. og et overskud på drift af carporte på 8.600 kr.

Der er i 2014 budgetteret med 16.000 kr. til renovering af begge redskabsrum. Endvidere er der under fællesarrangementer budgetteret med 6.000 kr. til en sommerfest.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2013

|                                            | Regnskab<br>2013 | Budget<br>2013 | Regnskab<br>2012 | Budget<br>2014 |
|--------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>Indtægter:</b>                          |                  |                |                  |                |
| Kontingenter                               | 45.600           | 44.400         | 40.950           | 43.200         |
| Lejeindtægter carporte                     | 19.800           | 18.900         | 17.100           | 18.000         |
| Øvrige indtægter                           | 1.100            | 1.500          | 960              | 1.100          |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>                     | <b>66.500</b>    | <b>64.800</b>  | <b>59.010</b>    | <b>62.300</b>  |
| <b>Udgifter:</b>                           |                  |                |                  |                |
| Park og anlæg                              | -10.724          | -12.000        | -4.803           | -5.000         |
| Anskaffelser og vedligeholdelse            | -11.083          | -15.000        | -24.568          | -26.000        |
| Forsikringer                               | -2.371           | -2.371         | -2.270           | -2.400         |
| Diverse                                    | -571             | -2.629         | -2.899           | -1.000         |
| Fællesarrangementer                        | -2.683           | -8.000         | -6.191           | -9.000         |
| Driftsudgifter fælleskælder                | -17.341          | -10.000        | -10.658          | -13.000        |
| Driftsudgifter carporte                    | -4.971           | -10.000        | -9.155           | -10.000        |
| Bankgebyrer                                | -170             | -100           | -180             | -200           |
| <b>UDGIFTER I ALT</b>                      | <b>-49.914</b>   | <b>-60.100</b> | <b>-60.724</b>   | <b>-66.600</b> |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE<br/>POSTER</b> | <b>16.586</b>    | <b>4.700</b>   | <b>-1.714</b>    | <b>-4.300</b>  |
| Finansielle indtægter fællesdrift          | 67               | -              | -                | 400            |
| Finansielle indtægter carporte             | 90               | -              | -                | 600            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                      | <b>16.743</b>    | <b>4.700</b>   | <b>-1.714</b>    | <b>-3.300</b>  |
| <b>Forslag til resultatfordeling:</b>      |                  |                |                  |                |
| Resultat fællesdrift                       | 1.824            | -4.200         | -9.659           | -11.900        |
| Resultat carporte                          | 14.919           | 8.900          | 7.945            | 8.600          |
|                                            | <b>16.743</b>    | <b>4.700</b>   | <b>-1.714</b>    | <b>-3.300</b>  |

Balance pr. 31. december

|                           | Regnskab<br>2013 | Budget<br>2013 | Regnskab<br>2012 | Budget<br>2014 |
|---------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>            |                  |                |                  |                |
| Værdi af grund            | 215.300          | 215.300        | 215.300          | 215.300        |
| Forudbetalte omkostninger | 3.892            | -              | -                | -              |
| Likvide beholdninger      | 140.488          | 128.846        | 128.204          | 138.568        |
| <b>AKTIVER I ALT</b>      | <b>359.680</b>   | <b>344.146</b> | <b>343.504</b>   | <b>353.868</b> |
| <b>Passiver:</b>          |                  |                |                  |                |
| Egenkapital primo         | 340.425          | 339.446        | 341.160          | 357.168        |
| Årets resultat            | 16.743           | 4.700          | -1.714           | -3.300         |
| <b>EGENKAPITAL ULTIMO</b> | <b>357.168</b>   | <b>344.146</b> | <b>339.446</b>   | <b>353.868</b> |
| Anden gæld                | 2.512            | -              | 3.079            | -              |
| <b>GÆLD I ALT</b>         | <b>2.512</b>     | <b>-</b>       | <b>3.079</b>     | <b>-</b>       |
| <b>PASSIVER I ALT</b>     | <b>359.680</b>   | <b>344.146</b> | <b>342.525</b>   | <b>353.868</b> |