
Beboerforeningen

Rønhaven

Årsrapport

2015

Påtegning fra bestyrelsen

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Beboerforeningen Rønhaven.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 14. april 2016

Bestyrelse:

Jesper Rosenlund (Formand)

Jan Henriksen

Ulla Jørgensen

Jan Figge

Hans Christian Christensen

Påtegning fra foreningens generalforsamlingsvalgte revisor:

Jeg har revideret årsrapporten for 2015 for Beboerforeningen Rønhaven.

Den udførte revision har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2015.

Jeg har ikke revideret budgettet for 2016.

Haderslev, den 14. april 2016

Revision:

Bent Rewitz

Årets udvikling 2015

Årets resultat udgør et overskud på 13.410 kr. mod et budgetteret underskud på 800 kr.

Resultatet fordeler sig med et overskud på 11.293 kr. på fællesdriften og et overskud på 2.117 kr. på drift af carporte.

Årsagerne til den positive afvigelse i årets resultat i forhold til budget på 14.210 kr. skyldes primært mindre udgifter til anskaffelser og vedligehold, drift af fælleskælder og fællesarrangementer på i alt 26.588 kr. og større udgifter til park og anlæg og carporte på i alt 12.700 kr.

Indtægterne, der udgøres af kontingenter, udlejning af carporte og fælleskælder ligger tæt på det budgetterede.

Under **park og anlæg** indgår udgifter til vedligeholdelse af området.

I **anskaffelser og vedligeholdelse** indgår anskaffelser med 2.682 kr.

Forsikringer udgøres af præmie til erhvervsforsikring og arbejdsskadeforsikring.

Diverse omfatter kontorartikler mm.

Fællesarrangementer omfatter udgifter til forskellige sociale arrangementer.

Driftsudgifter fælleskælder dækker vand, varme, el, forsikring, vedligeholdelse, ejendomsskat samt afregning til Ejerforeningen. Der er udgiftsført andel af vedligeholdelsesudgifter på gavl med 4.282 kr.

Driftsudgifter carporte omfatter bygningsforsikring, el og ejendomsskat samt vedligeholdelse. Der er udgiftsført maling af carporte med 6.083 kr.

Balancen udgøres af værdi af grund, tilgodehavende kontingenter og carportleje samt likvide beholdninger. Det bemærkes, at de årlige overskud af carporte efter generalforsamlingen overføres til en særskilt bankkonto. Pr. 31. december 2015 mangler der at blive overført overskud mm. på i alt 23.410 kr. Af de samlede bankindestående på 128.582 kr. udgør bankindestående vedrørende carporte 61.941 kr.

Budget for 2016

Bestyrelsen foreslår en **årlig carportleje på 900 kr.**, hvilket er **uændret** i forhold til sidste år. Endvidere foreslår bestyrelsen at **kontingentet for at være Rønboer** - med gode muligheder for at deltage i sociale arrangementer, gøre brug af haveredskaber, telt og fælleskælder - **forhøjes fra 1.200 kr. til 1.500 kr. pr. år.**

Med hensyn til omkostninger er disse budgetteret med udgangspunkt i realiserede omkostninger for 2015. Der er ikke budgetteret med specifikke større vedligeholdelsesopgaver eller anskaffelser.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015

	Regnskab 2015	Budget 2015	Regnskab 2014	Budget 2016
Indtægter:				
Kontingenter	43.200	43.200	43.200	54.000
Lejeindtægter carporte	18.000	18.000	18.000	18.000
Øvrige indtægter	-	1.000	800	-
INDTÆGTER I ALT	61.200	62.200	62.000	72.000
Udgifter:				
Park og anlæg	-11.817	-5.000	-4.144	-15.000
Anskaffelser og vedligeholdelse	-5.592	-20.000	-49.619	-15.000
Forsikringer	-2.379	-2.500	-2.435	-2.500
Diverse	-75	-1.000	-310	-1.000
Fællesarrangementer	-2.392	-9.000	-9.459	-9.000
Driftsudgifter fælleskælder	-9.428	-15.000	-14.798	-15.000
Driftsudgifter carporte	-15.883	-10.000	-9.377	-10.000
Bankgebyrer	-224	-500	-480	-500
UDGIFTER I ALT	-47.790	-63.000	-90.622	-68.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	13.410	-800	-28.622	4.000
Finansielle indtægter fællesdrift	-	-	206	-
Finansielle indtægter carporte	-	-	586	-
ÅRETS RESULTAT	13.410	-800	-27.830	4.000
Forslag til resultatfordeling:				
Resultat fællesdrift	11.293	-8.800	-37.039	-4.000
Resultat carporte	2.117	8.000	9.209	8.000
	13.410	-800	-27.830	4.000

Balance pr. 31. december 2015

	Regnskab 2015	Budget 2015	Regnskab 2014	Budget 2016
Aktiver				
Værdi af grund	215.300	215.300	215.300	215.300
Tilgodehavende kontingent og carportleje	4.200	-	2.100	-
Andre tilgodehavender	772	-	-	-
Bankindeståender	128.582	113.238	115.844	131.448
AKTIVER I ALT	348.854	328.538	333.244	346.748
Passiver:				
Egenkapital primo	329.338	329.338	357.168	342.748
Årets resultat	13.410	-800	-27.830	4.000
EGENKAPITAL ULTIMO	342.748	328.538	329.338	346.748
Anden gæld	6.106	-	3.906	-
GÆLD I ALT	6.106	-	3.906	-
PASSIVER I ALT	348.854	328.538	333.244	346.748