

Beboerforeningen Rønhaven

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 24. oktober 2017 kl. 19.30 hos Jesper

Tilstede: Jesper, Jan H og Jan Figge og Ulla

Afbud: Lis

- Økonomi
- Grønne områder – Vængernes Beboerlaug
- Siden sidst
- Kommende arrangementer/aktiviteter
- Eventuelt

1. Økonomi

I banken kr. 165.000

Husk navn og husnr på alle indbetalinger af kontingent og carportleje.

Jesper har kontingentskema, som kan uddeles til alle beboerne. Brevet indeholder en oversigt over hvad den enkelte beboer skal betale i kontingent og carportleje. Så den enkelte beboer ikke er tvivl. Der er fortsat flere beboere der ikke betaler til tiden eller betaler det forkerte beløb.

Bestyrelsen behandlede muligheden for, at ændre opkrævningen af kontingent og carportleje til én gang årligt. I vedtægterne står der ikke noget omkring hvornår eller hvor ofte bestyrelsen skal opkræve kontingent og carportleje. Bestyrelsen har besluttet, at opkræve kontingent og carportleje én gang årligt. Datoen 31/5 er i spil.

Ejerforeningen 97A-101B – de skal have renoveret varmeanlægget. Rønhavens Beboerforening er den 7. ejer (fælleskælderer). Rønhavens Beboerforening betaler 1/7 af udgifter. Birgitte har nævnt til samlet beløb til Jesper på i alt kr. 13.000.

Køkkenhaven: Bålpladsen er nu renovere. Der er klippet hegn, slået græs, produceret flis, som havemanden har brugt rundt omkring alle vore nyplantede træer. Han har arbejdet 1 ½ dag.

Arbejdet er nu afsluttet, og vi venter med engen evt. til foråret.

Bestyrelsen har tidligere besluttet at bruge en "havemand" til denne slags opgaver. Beboerne på Nederbyvænget har vedligeholdelsespligten i dette område.

2. Vængernes beboerlaug – vedligeholdelsespligten af grønne områder i Rønhaven

Vængerne klarer den smalle stribe af græs langs stamvejen samt græsarealet for enden af husnr. 69, husnr. 83 og husnr 101.

Græsslåen – Rønhavens beboer slår græsset på de to torve

Beboerforeningen Rønhaven

Rønhavens beboer slår græsset på de to grønne områder ved carporten, som vender mod husnr. 75 - 81.

I køkkenhaven slår vi græsset selv, da beboerne i Rønhaven er de eneste der bruger dette område. Vængernes beboerlaug har vedligeholdelsespligten for dette område.

Vængerne beboerlaug har ligeledes vedligeholdelsespligten for Engen og områdets træer og hegn. Derfor vil bestyrelsen gerne have følgende opgaver med i Vængernes budget:

På engen skal træerne og hegnet beskæres – primært i højden. Hegnet mellem Nederbyvænget og Engen skal bevares.

Birketræ ved Andelsboligforeningen – beskæres

Trægruppen til højre for kælkebakken – overfor fælleskælderen. Disse træer beskæres i toppen.

Jesper kontakter Vængernes Beboerlaug vedrørende bestyrelsens ønsker.

2. Siden sidst

Jesper deltog i Vængernes generalforsamlingen. Der er vedtaget en kontingent stigning på kr. 200,00.

I bestyrelsen drøftede vi et forslag til den kommende generalforsamling i Rønhaven Beboerforening.

Bestyrelsen foreslår at ophæve den tidligere generalforsamlingsbeslutning, om ikke at bruge ukrudts hæmmende midler på fællesarealer således, at det i fremtiden er muligt at bruge ukrudtshæmmende midler. Dette begrundes med, at der desværre ikke er så mange beboere der deltager med vedligeholdelsesarbejdet.

Gadebelysning: Vedligeholdelse af vejen, herunder bl.a. belægninger, vintervedligeholdelse og reparation af gadelysanlægget (kabler, master og armaturer) påhviler i henhold til privatvejsloven de tilstødende grundejere. (i dette tilfælde Vængernes Beboerlaug).

En anden årsag til det "gule" lys i de andre armaturer kan skyldes, at der er brugt en anden type pære end dem vi bruger i dag.

3. Kommende arrangementer/ aktiviteter

Efterårskomsammen, her deltog 20 beboer. Der var en egen betaling på kr. 50,00. Maden kostede kr. 75,00 pr person. Bestyrelsen dækker de resterende udgifter.

Julehygge i Rønhaven samt juletræstænding søndag den 3. december. Jan H køber juletræer til begge torve.

4. Eventuelt

Beboerforeningen Rønhaven

Plæneklipperen husk rengøring af maskinen inden den bliver sat i skuret.

Bestyrelsen har fået en forespørgelse på molocker (nedgravet affaldscontainere). Bestyrelsen har tidligere undersøgt pris m.m.. Det er meget dyrt. Bestyrelsen synes ikke at det er noget for Rønhaven.

Festudvalget består nu af Jette og Ulla. Lena har valgt går ud af udvalget.

Nøglen til stigen ved andelsboligforening – hænger inde i skuret.