

---

**Beboerforeningen**

**Rønhaven**

**Årsrapport**

**2014**

### Påtegning fra bestyrelsen

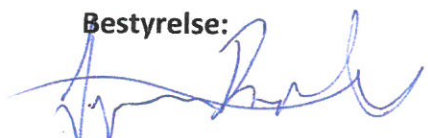
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 for Beboerforeningen Rønhaven.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2014.

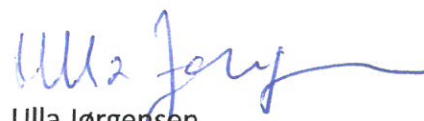
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 10. april 2015

#### Bestyrelse:

  
Jesper Rosenlund (Formand)

  
Jan Henriksen

  
Ulla Jørgensen

  
Jan Figge

  
Hans Christian Christensen

### Påtegning fra foreningens generalforsamlingsvalgte revisor:

Jeg har revideret årsrapporten for 2014 for Beboerforeningen Rønhaven.

Den udførte revision har ikke givet anledning til forbehold.

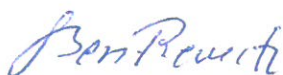
Det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2014.

Jeg har ikke revideret budgettet for 2015.

Haderslev, den 10. april 2015

#### Revision:

Bent Rewitz



---

## Årets udvikling 2014

**Årets resultat** udgør et underskud på 27.830 kr. mod et budgetteret underskud på 3.300 kr.

Resultatet fordeler sig med et underskud på 37.039 kr. på fællesdriften og et overskud på 9.209 kr. på drift af carporte.

Årsagerne til den negative afvigelse i årets resultat i forhold til budget på 24.530 kr. skyldes primært udgifter til nyt redskabsskur på 18.645 kr., der ikke var budgetteret, samt afregning til Ejerforeningen vedrørende 2012 og 2013 på 3.626 kr., der ikke er blevet udgiftsført i tidligere år.

**Indtægterne**, der udgøres af kontingenter, udlejning af carporte og fælleskælder ligger tæt på det budgetterede.

Under **park og anlæg** indgår udgifter til vedligeholdelse af området.

I **anskaffelser og vedligeholdelse** indgår renovering og udvidelse af redskabsrum med 42.075 kr.

**Forsikringer** udgøres af præmie til erhvervsforsikring og arbejdsskadeforsikring.

**Diverse** omfatter kontorartikler mm.

**Fællesarrangementer** omfatter udgifter til forskellige sociale arrangementer. I 2014 er der afholdt udgifter til sommerfest på 6.893 kr.

**Driftsudgifter fælleskælder** dækker vand, varme, el, forsikring, vedligeholdelse, ejendomsskat samt afregning til Ejerforeningen.

**Driftsudgifter carporte** omfatter bygningsforsikring, el og ejendomsskat.

**Balancen** udgøres af værdi af grund, tilgodehavende kontingenter og carportleje samt likvide beholdninger. Det bemærkes, at de årlige overskud af carporte efter generalforsamlingen overføres til en særskilt bankkonto. Der mangler at blive overført overskud af carporte for 2013 på 14.919 kr. Pr. 31. december 2014 er der et indestående på 68.315 kr. vedrørende carporte.

## Budget for 2015

Bestyrelsen foreslår en **årlig carportleje på 900 kr.**, hvilket er **uændret** i forhold til sidste år. Ligeledes foreslår bestyrelsen at **kontingentet for at være Rønboer** - med gode muligheder for at deltage i sociale arrangementer, gøre brug af haveredskaber, telt og fælleskælder - **er uændret 1.200 kr. pr. år.**

Med hensyn til omkostninger er disse budgetteret med udgangspunkt i realiserede omkostninger for 2014. Der er ikke budgetteret med specifikke større vedligeholdelsesopgaver eller anskaffelser.

# Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2014

|                                            | Regnskab<br>2014 | Budget<br>2014 | Regnskab<br>2013 | Budget<br>2015 |
|--------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>Indtægter:</b>                          |                  |                |                  |                |
| Kontingenter                               | 43.200           | 43.200         | 45.600           | 43.200         |
| Lejeindtægter carporte                     | 18.000           | 18.000         | 19.800           | 18.000         |
| Øvrige indtægter                           | 800              | 1.100          | 1.100            | 1.000          |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>                     | <b>62.000</b>    | <b>62.300</b>  | <b>66.500</b>    | <b>62.200</b>  |
| <b>Udgifter:</b>                           |                  |                |                  |                |
| Park og anlæg                              | -4.144           | -5.000         | -10.724          | -5.000         |
| Anskaffelser og vedligeholdelse            | -49.619          | -26.000        | -11.083          | -20.000        |
| Forsikringer                               | -2.435           | -2.400         | -2.371           | -2.500         |
| Diverse                                    | -310             | -1.000         | -571             | -1.000         |
| Fællesarrangementer                        | -9.459           | -9.000         | -2.683           | -9.000         |
| Driftsudgifter fælleskælder                | -14.798          | -13.000        | -17.341          | -15.000        |
| Driftsudgifter carporte                    | -9.377           | -10.000        | -4.971           | -10.000        |
| Bankgebyrer                                | -480             | -200           | -170             | -500           |
| <b>UDGIFTER I ALT</b>                      | <b>-90.622</b>   | <b>-66.600</b> | <b>-49.914</b>   | <b>-63.000</b> |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE<br/>POSTER</b> | <b>-28.622</b>   | <b>-4.300</b>  | <b>16.586</b>    | <b>-800</b>    |
| Finansielle indtægter fællesdrift          | 206              | 400            | 67               | -              |
| Finansielle indtægter carporte             | 586              | 600            | 90               | -              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                      | <b>-27.830</b>   | <b>-3.300</b>  | <b>16.743</b>    | <b>-800</b>    |
| <b>Forslag til resultatfordeling:</b>      |                  |                |                  |                |
| Resultat fællesdrift                       | -37.039          | -11.900        | 1.824            | -8.800         |
| Resultat carporte                          | 9.209            | 8.600          | 14.919           | 8.000          |
|                                            | <b>-27.830</b>   | <b>-3.300</b>  | <b>16.743</b>    | <b>-800</b>    |

Balance pr. 31. december

|                                             | <b>Regnskab<br/>2014</b> | <b>Budget<br/>2014</b> | <b>Regnskab<br/>2013</b> | <b>Budget<br/>2015</b> |
|---------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |                          |                        |                          |                        |
| Værdi af grund                              | 215.300                  | 215.300                | 215.300                  | 215.300                |
| Tilgodehavende kontingent<br>og carportleje | 2.100                    | -                      | 3.892                    | -                      |
| Likvide beholdninger                        | 115.844                  | 138.568                | 140.488                  | 113.238                |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <b>333.244</b>           | <b>353.868</b>         | <b>359.680</b>           | <b>328.538</b>         |
| <b>Passiver:</b>                            |                          |                        |                          |                        |
| Egenkapital primo                           | 357.168                  | 357.168                | 340.425                  | 329.338                |
| Årets resultat                              | -27.830                  | -3.300                 | 16.743                   | -800                   |
| <b>EGENKAPITAL ULTIMO</b>                   | <b>329.338</b>           | <b>353.868</b>         | <b>357.168</b>           | <b>328.538</b>         |
| Anden gæld                                  | 3.906                    | -                      | 2.512                    | -                      |
| <b>GÆLD I ALT</b>                           | <b>3.906</b>             | <b>-</b>               | <b>2.512</b>             | <b>-</b>               |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                       | <b>333.244</b>           | <b>353.868</b>         | <b>359.680</b>           | <b>328.538</b>         |