

Referat af generalforsamlingen i Beboerforeningen Rønhaven 6. april 2010.

1. **Som dirigent** vælges Jens Ole Koustrup, der indleder med at kende generalforsamlingen for lovligt indkaldt. Efterfølgende bliver dagsordnens pkt. 7 til pkt. 2.1.
2. **Formandens beretning.** Vedlagt som bilag.

Kommentarer til beretningen: *Karl Ejnar* ser gerne bestyrelsesmails i stedet for evt. info.forums som facebook o.l. Fællesrummet skal være til alle beboeres disposition. Var forårsrengøringen for tidlig? Hvorfor var der ingen nytårskur?

Dorte: glad for den tidlige rengøring, så det ser pænt ud til konfirmationerne.

Kirsten: Roser "årets bedste beretning".

FORMANDENS BERETNING VEDTAGET.

2A. indkomne forslag:

1. **Maling af Rønhaven. (Kirsten er forslagsstiller).**

Lisbeth finder det tiltalende.

K.E. – lokalplan svær at ændre..

Henriette synes godt om det som det er.

Jørgen: en lokalplan KAN ændres, og måske er tiden inde til ændringer.

Bente støtter ideen.

Jan Lund synes det er et godt initiativ.

K.E. kan godt lide farverne i Rønhaven og mener i forvejen ikke at folk retter sig efter lokalplanen.

Jens: arbejdet ER stort...

Jan Lund er i tvivl om, at en bestyrelse kan klare jobbet – skulle det ikke være et udvalg uden om bestyrelsen?

Dorte: hvis det bliver aktuelt, skal det være professionelt udført. Kan ikke godkende forslaget, men går ind for et evt. udvalgsarbejde.

Jørgen: spørgsmålet ER mindet på at sætte en proces i gang.

K.E. : mangler noget konkret og kan derfor ikke stemme for forslaget.

Kirsten – trækker ikke forslaget, men ser gerne en arbejdsgruppe nedsat.

Flere anbefaler at forslaget trækkes tilbage og evt. omformuleres.

AFSTEMNING: 5 for , 11 mod, 1 blank

FORSLAGET NEDSTEMT

2. **Rhododendronbed (Kirsten er forslagsstiller).**

Kirsten har haft en havearkitekt i gang.

K.E. mener ikke det er i overensstemmelse med lokalplanen.

1 for, 11 mod, 5 blanke

FORSLAGET NEDSTEMT

3. **Bordplade og skabe i fælleskælderen. (Kirsten er forslagsstiller).**

Skab til bestyrelsesmapper af historisk karakter.

ENSTEMMIGT VEDTAGET.

4. Juridisk bistand vedrørende lejeaftale på carporte. (Jørgen er forslagsstiller).

Dorthe: godt forslag, men det vil kræve vedtægtsændring.

K.E.: aftalen er fra 2004..... K.E. giver en historik vedr. § om carportene.

Jørgen: det er udelukkende det juridiske i sagen der er vigtigt i første omgang.

Jens Ole: Købte for 18 år siden retten til sin carport. Vil folk have en carport, må de betale.

Jørgen: Den juridiske bistand ER vigtig.

Jan Lund: god ide med en jurist, da nye tilflyttere ikke forstår paragrafferne.

DER STEMMES OM , DEN NYE BESTYRELSE SKAL SØGE JURIDISK BISTAND. AFKLARES VED ALMINDELIGT FLERTAL.

14 for, 1 mod.

VEDTAGET

(der er forslået at tale med jurist Claus Dall fra Nederbyvænget).

5. P-plads ved legeplads, syd-torvet. (Morten er forslagsstiller).

K.E. mener der skal kigges på firmabiler i stedet. Lokal planen er klar!!!

Jan Lund: det drejer sig om en holdningsændring i stedet.

Jørgen: vælger at opfatte forslaget som en provokation.

Dorthe: det drejer sig om moral og følelser.....

K.E.: skab en holdning om hvad vi vil have i Rønhaven.

FORSLAGET TRÆKKES TILBAGE DA FORMÅLET MED DET, VAR AT FÅ PARKERINGSFORHOLDENE TIL DISKUSSION.

6. Skiltning på stamvejen i Rønhaven.

Færdselslovmæssigt kan man på nuværende ikke forbyde parkering på stamvejen.

Dette heller ikke selvom det står i lokalplanen.

12 for, 2 mod.

VEDTAGET.

7. Kloarkering – dræn ved fælleskælderen.

K.E. : mener blokkens ejerforening skal tage beslutningen.

Jørgen: vi skal have fundet ud af hvordan vi løser problemet én gang for alle.

Jesper: der skal en rådgivende ingeniør til at fortælle hvad og hvordan det skal laves.

DER SKAL NEDSÆTTES EN ARBEJDSGRUPPE DER FINDER UD AF HVORDAN DET SKAL LAVES OG HVAD DET KOSTER. DETTE FREMLÆGGES PÅ EN EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab og budget.

Henning gennemgår regnskab og budget.

- Der er besluttet udgifter til skab og bordplade jfr. Pkt. 2A3.

Godkendelse – se pkt 4.

4. Fastsættelse af kontingent og carportleje

REGNSKAB OG BUDGET (DAGSORDEN PKT 3+4) VEDTAGET ENSSTEMMIGT.

5. Valg til bestyrelsen.

Morten vælger at trække sig fra bestyrelsen da han snart fraflytter Rønhaven.

5.1. – 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Kirsten og Karl Ejner.

5.2. – 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år.

Jesper og Jens.

5.3. – 2 suppleanter for 1 år.

Lars Peter og Jens Ole Koustrup.

6. Valg af revisor og suppleant.

Revisor : Jens Ole Koustrup.

Suppl. : H.C.

7. Eventuelt

Kirsten : krybekælderens og fælleskælderens er en del af Rønhaven, og bør vedligeholdes for fællesskabets skyld.

Afgående formand takker for et godt møde, med en god og positiv debat. Tak til ordstyreren.



Referent: Morten Johansson



Dirigent: Jens Ole Koustrup

NB.:

Efterfølgende har den nye bestyrelse konstitueret sig som følgende:

Formand :	Jesper nr. 67
Næstformand:	Karl Ejner nr. 91
Sekretær:	Jens nr. 81
Inspektør:	Kirsten nr. 101 A
Kasserer:	Gerda nr. 59 A

Formandens/bestyrelsens beretning

Beboerforeningen Rønhaven

Beretning den 6. april 2010

Velkomst

Velkommen til vores generalforsamling.

Vi, i bestyrelsen for Beboerforeningen Rønhaven, er glade for et stort fremmøde og håber på at aftenen byder på en god debat.

Selv er vi af den opfattelse, at dagsordenen byder på gode muligheder for en livlig diskussion af, hvad vi vil i den nærmeste fremtid - i og med Rønhaven.

Særlig velkomst til de nye medlemmer og medlemmer, der ikke tidligere har deltaget i den årlige generalforsamling, hvis der skulle være sådanne tilstede. Det bringer mig videre til næste punkt i beretningen.

Medlemskaber

Der er siden sidste generalforsamling ikke sket så meget i forhold til til- og fraflytninger, men vi har haft tilflytning af nye beboere i nr. 63, Lene og Jonas. Velkommen til dem.

Der skal også ønskes tillykke til Henning og Ulla, der har fået en datter, det samme til Lars og Maria, Ronni og Susanne. Det er en meget positiv udvikling for et område som Rønhaven – børn giver dynamik og gør et område levende. Det kan vi alle profitere af.

Nye tiltag i Rønhaven

Anlægsmæssigt har det forløbne år ikke budt på store udfordringer for bestyrelsen. For at starte med det mindre festlige, så ser det ikke så godt ud i forhold til vores fællesskælder. Der er tiltagende problemer med vand og henset til foreningens formål jfr. § 1, stk. 1, bliver den nye bestyrelse givetvis nødt til at se på denne problematik

endnu engang med mindre Rønhaven ønsker at indgå i konkurrence med Vojens og Haderslev svømmehaller. Nærmere omkring dette under indkomne forslag.

Herudover har der været gjort forsøg på at rette lidt op på gæste parkeringspladsen ved at rydde for ukrudt og efterfølgende er der spredt 1 m³ sten/grus på den sydlige del. Det er ikke nok, men tanken har været at øge anvendeligheden og dermed gøre pladsen mere attraktiv for Rønhavens beboere.

Netop dette skal ses i sammenhæng med et stigende problem i forhold til parkeringspladser i Rønhaven. Noget der over tid er blevet mere og mere komplekst og har givet anledning til klager – fra Rønhavens egne beboere, men også fra Ladegårdsparken.

Faktum er jo nok, at verden set fra Rønhaven i dag ikke ligner den, der var under projekteringen af Rønhaven. Dengang var der ikke mange der kunne forudse op til 3 biler pr. husstand.

Det er således også en problemstilling, der har afstedkommet forslag til generalforsamlingen som drøftes senere i aften under de indkomne forslag.

Selv om det hører under kategorien af små ændringer, vil jeg også under dette punkt medtage, at bestyrelsen har investeret i nye bord/bænkesæt til området ved byggelegepladsen. De har været flittigt benyttet gennem sidste sommer, hvor der bl.a. har været nogle fornøjelige fælles grill/rødvins aftener.

Fornøjelige for vores børn, men også for os voksne, der under sådanne arrangementer lader de kreative tanker få frit spil. Her tænker jeg især på forslag om Rønhaverevyer, whiskysmagninger, kanoture og andre kulturelle udflugter.

Revyen blev opført på stedet imens det andet må lade vente lidt på sig.

Jeg ved ikke om det er derfor alene, men det ser ud til, at der er større interesse for det gode område vi har bagved andelsboligerne. Det er blevet pænt, hyggeligt og der er kommet gang i køkkenhaverne igen. Jeg håber denne udvikling vil fortsætte i denne sommer og at endnu flere vil benytte sig af de spontane arrangementer, der på mange måder er med til at sætte Rønhaven på Haderslev kortet og gøre det attraktivt at bo her.

Det er på sin plads at takke Morten for det store arbejde med at holde området pænt og indbydende.

Vigtigt er det måske også i sammenhængen at opfordre andre til at være med til at passe på vores fællesarealer og måske af og til bruge lidt tid i fælles interesse. Der er bestemt flere som er gode til denne del. Jeg vil gerne fremhæve Detlefsen, der gør meget for at holde området ved carportanlægget.

At passe på vores arealer handler også om, at vi i årets løb har fået anlagt egentlige kompostbunker/anlæg. En for haveaffald ved byggelegepladsen og en til køkkenaffald og meget let haveaffald nede ved engen. Brug dem med tanke for, hvad der kan komposteres indenfor en overskuelig tid og hjælp hinanden med at holde Rønhaven pæn – det øger værdien af vores område - ikke kun i økonomisk henseende.

Vi har i vores redskabsskur en kompostkværn til lidt større grenaffald, men der hvor den kommer til kort, er man altså nødt til at skulle en tur på genbrugspladsen.

Det bringer mig ind på, at vi også har indkøbt nye redskaber. Herunder bl.a. ukrudtsbrænder – pas godt på vores redskaber. Det er desværre nødvendigt at indskærpe, at redskaber skal på plads efter brug og de skal selvfølgelig rengøres. Jeg tænker det er måske noget vi alle kunne blive lidt bedre til.

Det blev i årets løb forsøgt at oprette en Facebook gruppe for Rønhavens beboere. Meningen med denne gruppe som Jeanette etablerede var, at vi derigennem kunne informere hinanden om tiltag, arrangementer og andet af fælles interesse. Tiden har måske ikke lige været inde til at tage dette medie i brug for der har ikke været ret meget aktivitet på gruppen, der givetvis nedlægges.

Jeg har i årets løb deltaget i et enkelt bestyrelsesmøde i Vængernes beboerlaug. Det gav anledning til lovning på økonomisk støtte til renovering af vores legeplads. Hidtil har vi ikke fået sat i værk, men det handler om nyt tag til legehus, udskiftning af rådne brædder, nyt sand til sandkassen(der er kommet), nyt faldunderlag ved ruchebane, maling og anlægning af fliser ved cykelstativ. Herudover er flisebelægningen rettet flere steder.

Det er vigtigt hér at huske på, at Vængernes Beboerlaug sidder på den store pengekasse, men for at få hånden derved, skal vi altså selv gøre en indsats.

En ældre sag omkring en klage til miljøankenævnet, hvor Rønhaven har været interessant, er afgjort. Det handler om tilladelse til større svinebesætning på Ladegaard og deraf større udledning af gylle på markerne omkring. Klagen fra grundejerforeningen ved Kongevejen er afvist, hvilket givetvis heller ikke får den store betydning – klagen har nemlig ikke haft opsættende virkning, så den øgede udledning har vi haft på tæt hold igennem flere år. Der bliver efter bestyrelsens

opfattelse ikke gjort yderligere i sagen.

Udvikling/årets gang i Rønhaven

Første opgave for den nye bestyrelse i 2009 var at få arrangeret vores fælles rengøringsdag. Der var mange deltagere ved både forårs- og efterårsrengøringen. Nyt var bl.a., at bestyrelsen besluttede ikke længere at opkræve et gebyr for manglede deltagelse.

Årsagen til dette er i grunden et ønske om i stedet at appellere til folks fællesskabsfølelse. Det gøres ikke gennem et gebyr som kun i meget få tilfælde blev indbetalt. Endvidere skete det også i erkendelse af, at mange gør en stor indsats på andre tidspunkter selv om bestyrelsen helst så større fremmøde på de afsatte dage.

Takket være et meget aktivt festudvalg, der tjener som en stor aflastning af bestyrelsens forpligtelser jfr. vedtægter, har 2009/2010 igen budt på flere fællesarrangementer. Der skal lyde en meget stor tak fra bestyrelsen til dette festudvalg, der består af Jette, Lene, Hanna, Lena – Jeanette er udtrådt – tak til hende for en stor indsats.

Der er udvist stor opfindsomhed og kreativitet under planlægningen og afviklingen af fastelavnsfest, påske musse/hare løb, Sct. Hans bål, Juletræslystænding, nytårskur(desværre aflyst i år) og mange andre af de ting, der gør det sjovt at bo i Rønhaven – ikke kun for vores børn. Der er helt sikkert plads til mange flere.

Særligt spændende bliver vores sommerfest 2010. Jeg kan kun opfordre til at hjælpe til – spørg festudvalget.

Fællesarealer

For at imødekomme eventuelle spørgsmål om dette års forårsrengøring, kan jeg oplyse om, at krybekælderen er blevet ryddet for, hvad jeg for en stor dels vedkommende vil kalde affald. Det er nu kørt på genbrugspladsen. Jeg er af den opfattelse, at krybekælderen i princippet ikke er et fællesområde, men at den alene tilhører ejerne af blokken. Selvfølgelig kan den stadig bruges til opbevaring, men jeg vil appellere til større selvkritik således at vi undgår en krybekælder, hvor der ligger effekter tilhørende beboere, der flyttede fra Rønhaven for år tilbage. Mærk evt. jeres ting med navn og dato.

Bestyrelsens fremtid

Allerede nu vil jeg løfte sløret for, at den kommende bestyrelsesperiode vil blive præget af stor udskiftning. Der er flere på valg, men også 2 bestyrelsesmedlemmer har valgt at træde ud. Herunder jeg selv.

Det skal for mit eget vedkommende siges, at vi har valgt at sætte vores hus til salg. Alene af den grund finder jeg det ikke hensigtsmæssigt at fortsætte i bestyrelsen. Når det så er nævnt hører det også med, at jeg i forbindelse med min indtræden i bestyrelsen havde en masse tanker og visioner for Rønhavens fortsatte udvikling som jeg på grund af tidspres ikke har kunnet leve op til. Det er utilfredsstillende for mig selv, men bestemt også for Rønhaven.

Derfor vil jeg gerne slutte af med at takke den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde i året der gik og for nogle hyggelige møder.

Jeg vil også endnu engang takke festudvalget for aldrig at have sagt nej og for altid at stå klar til at yde en hjælpende hånd.

God vind fremover for den kommende bestyrelse.



Jørgen Holstener Larsen

Formand for beboerforeningen Rønhaven

Indkaldelse til generalforsamling i beboerforeningen Rønhaven.

Tirsdag den 6. april 2010 kl. 19.00 i fælleskælderen

Dagorden:

1. Valgt af dirigent.
2. Formandens/bestyrelsens årsberetning.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab og budget.
4. Fastsættelse af kontingent og carportleje.
5. Valg til bestyrelsen
 - 5.1 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Gitte Dahl Nielsen – ønsker ikke genvalg.

Jan Figge – ønsker ikke genvalg.
 - 5.2 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.

Jørgen Holstener Larsen – ønsker at udtræde af bestyrelsen,
 - 5.3 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.

Lisbeth Lenz – på valg,

Jens Christiansen – på valg.
6. Valg af revisor og suppleant
7. Indkomne forslag
 - 7.1 Maling af Rønhaven – der foreslås sort-hvide ydervægge under
under inddragelse af arkitekt.
 - 7.2 Rhododendronbed u/f nr. 101

7.3 Ny bordplade og skabe til kælderen

7.4 Juridisk bistand til at se på omformulering af lejeaftale for carporte således, at der ikke længere kan indgås "livstids" aftaler eller lejeaftaler for mere end 1 carport pr. husstand.

7.5 Nedlæggelse af legepladsen på det sydlige torv for inddragelse af området til parkerings areal.

7.6 Indgåelse af aftale med kommune om opsætning af parkeringsforbuds skilte på tilkørselsvejen.

7.7 Nyt dræn/kloakering ved fælleskælder.

8. Eventuelt

Rønhaven den 22. marts 2010

Orientering om generalforsamling

Dette er **ikke** en indkaldelse til generalforsamling i boligforeningen Rønhaven, men en opfordring omkring indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen. Således er det bestyrelsens ønske, at der i forbindelse med den senere indkaldelse også medsendes en oversigt over forslag til behandling jfr. vedtægterne.

Formålet er, at give den enkelte deltager på generalforsamlingen mulighed for bedre forberedelse i forhold til at træffe beslutninger omkring Rønhavens fremtid.

Sidste frist for indkomne forslag er mandag den 15. marts 2010.

Indkaldelse til generalforsamlingen med dagsorden og indkomne forslag vil være udsendt senest mandag den 22. marts 2010.

Generalforsamlingen vil finde sted tirsdag den 6. april 2010 i fælleskælderen.

Indkomne forslag bedes afleveret til formanden i nr. 85.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen