

Påtegning fra bestyrelsen

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Beboerforeningen Rønhaven.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2019.

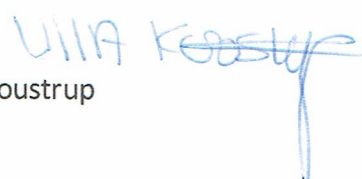
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

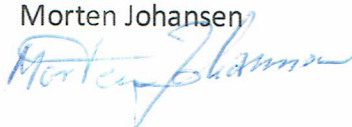
Haderslev, den 22. februar 2020

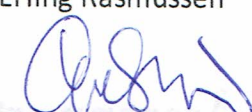
Bestyrelse:


Gerda Pedersen (Formand)


Erling Rasmussen


Ulla Koustrup

Morten Johansen



Heike Carlsen

Påtegning fra foreningens generalforsamlingsvalgte revisor:

Jeg har revideret årsrapporten for 2019 for Beboerforeningen Rønhaven.

Den udførte revision har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2019.

Jeg har ikke revideret budgettet for 2020.

Haderslev, den 22. februar 2020

Revision:

Jan Lund




Årets udvikling 2019

Årets resultat udgør et underskud på **13.481** kr. mod et budgetteret resultat på 0 kr.

Resultatet fordeler sig med et overskud på 13.600 kr. på fællesdriften og et underskud på drift af carporte på **27.082** kr.

Årsagerne til den negative afvigelse i årets resultat i forhold til budget på 0.0 kr. skyldes en stor rep/vedligehold af carporte.

Indtægterne, der udgøres af kontingenter, udlejning af carporte er i overensstemmelse med det budgetterede. Der er dog to der har indbetalt for meget.

Under **park og anlæg** indgår udgifter til vedligeholdelse af området.

I **anskaffelser og vedligeholdelse** indgår køb af buskrydder med 2.995 kr. Herudover består beløbet af slamsugning og små anskaffelser og reparationer.

Forsikringer udgøres af præmie til erhvervsforsikring og arbejdsskade-forsikring er posteret under hver deres område.

Diverse omfatter abonnement til hjemmeside, gaver, og gebyrer til bank

Fællesarrangementer omfatter udgifter til forskellige sociale arrangementer.

Driftsudgifter fælleskælder dækker vand, varme, el, forsikring, anskaffelser, vedligeholdelse, ejendomsskat samt afregning til Ejerforeningen.

Driftsudgifter carporte omfatter bygningsforsikring, el og ejendomsskat samt vedligeholdelse.

Balancen udgøres af værdi af grund, tilgodehavende kontingenter, carportleje mm. samt likvide beholdninger.

Budget for 2020

Bestyrelsen foreslår en årlig carportleje på **900 kr.**, hvilket er **uændret** i forhold til sidste år. Endvidere foreslår bestyrelsen at **kontingentet for at være Rønboer** - med gode muligheder for at deltage i sociale arrangementer, gøre brug af haveredskaber, telt og fælleskælder – **er uændret 1.500 kr. pr. år.**

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2019

	Regnskab 2019	Budget 2019	Regnskab 2018	Budget 2020
Indtægter:				
Kontingenter	56.550	54.000	54.000	54.000
Lejeindtægter carporte	18.900	18.000	18.000	18.000
Øvrige indtægter	-	-	500	-
INDTÆGTER I ALT	75.450	72.000	72.500	72.000
Udgifter:				
Park og anlæg	-4.742	-15.000	-10.983	-15.000
Anskaffelser og vedligeholdelse	-14.746	-15.000	-12.443	-15.000
Forsikringer	-	-2.500	-2.550	-2.500
Diverse	-1.922	-1.000	-1.043	-1.000
Fællesarrangementer	-10.447	-9.000	-6.263	-9.000
Bogholder	-	-4.000	-	-
Driftsudgifter fælleskælder	-11.093	-15.000	-11.358	-15.000
Driftsudgifter carporte	-45.982	-10.000	-9.238	-10.000
Bankgebyrer	-	-500	-424	-500
UDGIFTER I ALT	-88.931	-72.000	-54.302	-68.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-13.481	-	18.198	4.000
Finansielle indtægter fællesdrift	-	-	-	-
Finansielle indtægter carporte	-	-	-	-
ÅRETS RESULTAT	-13.481	-	18.198	4.000
Forslag til resultatfordeling:				
Resultat fællesdrift	13.600	-8.000	9.435	-4.000
Resultat carporte	-27.082	8.000	8.763	8.000
	-13.481	-	18.198	4.000

Balance pr. 31. december 2019

	Regnskab 2019	Budget 2019	Regnskab 2018	Budget 2020
Aktiver				
Værdi af grund carporte	113.000			113.000
Værdi af grund falleskalder	34.500	215.300	215.300	34.500
Tilgodehavende kontingenter, leje af carporte mm	-3.450	-	2.503	-
Bankindeståender	167.374	178.038	180.874	171.374
AKTIVER I ALT	311.424	393.338	398.677	318.874
Passiver:				
Egenkapital primo	379.224	393.338	375.141	382.674
Årets resultat	-13.481	-	18.198	4.000
EGENKAPITAL ULTIMO	365.743	393.338	393.338	386.674
Anden gæld	-	-	5.339	-
GÆLD I ALT	-	-	5.339	-
PASSIVER I ALT	365.743	393.338	398.677	386.674